

Міському голові
Коваленку В.І.

Депутат міської ради
Циклінський С.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Протягом декількох місяців роботи міської ради нового – восьмого скликання склалась напружена ситуація щодо розгляду земельних питань, адже на сьогодні депутати міської ради фактично не можуть об'єктивно розглянути питання у сфері земельних відносин, які стосуються населених пунктів Дніпрянського, Райського, Веселівського та Козацького старостинських округів.

Така ситуація виникла у зв'язку з ненаданням депутатам міської ради протягом вже трьох місяців генеральних планів населених пунктів зазначених старостинських округів. Генеральні плани з моменту ліквідації селищних та сільських рад і до тепер управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів не передані до Управління архітектури та містобудування Новокаховської міської ради. Відсутність генеральних планів та планів зонування фактично унеможлиблює розгляд заяв по землі на цих територіях і як результат цього – місяцями не вирішуються питання звичайних наших мешканців-селян. При цьому посилення йде на нас депутатів – нібито ми винні і це нібито саме ми затягуємо терміни розгляду заяв. Такі посилення явно дискредитують нас як захисників інтересів громади.

Одним із прикрих прикладів є надання недостовірної інформації Управлінням старостинських округів в питанні оформлення передачі у **безоплатну приватизацію** земельної ділянки гр.Хуторній К.М. на території Дніпрянського старостинського округу, про те що вона є нібито вільною від забудови і підтверджувався цей факт сфальшованим актом. В результаті вищенаведеного постійна комісія з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності **вимагає притягнути** до відповідальності посадових осіб Сендик О.В. та Рожко С.А. за складання завідомо недостовірного акту обстеження технічного стану житлового будинку.

Також хочу відзначити низький рівень підготовки питань Відділом земельних відносин та комунальної власності. Це і постійні помилки в документації, що надається нам на розгляд, і невідповідності кадастрових номерів земельним ділянкам в питаннях, що виносяться на розгляд ради. Систематично депутати стикаються з тим, що питання у сфері земельних відносин, які готуються зазначеним відділом не відповідають генеральному плану нашого міста та чинному законодавству. Це створює суттєві складнощі

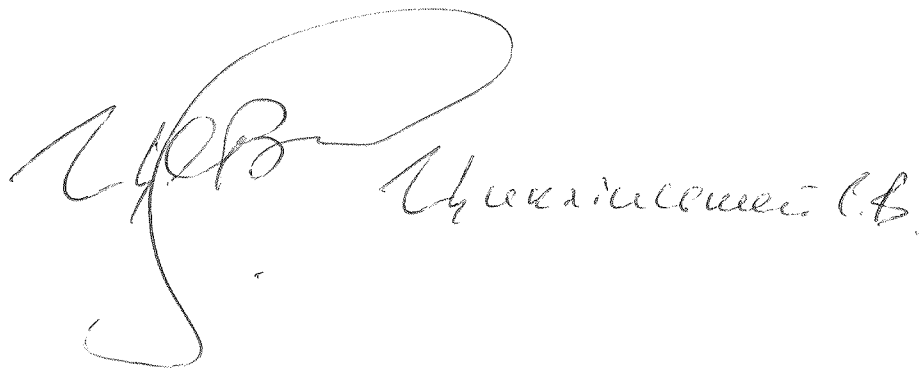
у роботі депутатського корпусу та у оформленні земельних ділянок громадянами та представниками бізнесу.

Також, на сьогодні став уже загальновідомим і той факт, що відділом земельних відносин та комунальної власності (начальник Ковальчук Т.А.) вносяться недостовірні дані в витяги вже прийнятих міською радою рішень. Так сталось із витягами з рішення міської ради №202 від 14.01.2021 року «Про припинення прав на землю, передачу землі в користування, та поновлення дії договорів користування земельними ділянками», до яких внеслись невірний кадастровий номер земельної ділянки (стосовно Комунальному некомерційному підприємству “Херсонська дитяча обласна клінічна лікарня Херсонської обласної ради”) та невірні дані щодо права оренди, зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно (стосовно Акціонерного товариства “Укрпошта”).

У зв'язку з тим, що спрямування і контроль роботи управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів та відділу земельних відносин та комунальної власності згідно розпорядження міського голови № 338-р від 23.11.2021 року покладено на заступника міського голови Хоменка С.В., прошу:

1. Підготувати та надати на розгляд наступної сесії міської ради проект рішення **«Про звільнення заступника міського голови Хоменка Сергія Вікторовича»**
2. Підготувати розпорядження **«Про звільнення начальника відділу земельних відносин та комунальної власності Ковальчук Тамілу Анатоліївну»**

04.03.2021



Сергій Вікторович Хоменко С.В.