

Звіт
про повторне відстеження результативності регуляторного акта -
рішення Новокаховської міської ради
„Про встановлення ставок орендної плати на 2019 рік (із змінами та
доповненнями) на території Новокаховської міської ради
(термін дії рішення подовжено на 2020 рік на підставі рішення від
27.06.2019 № 2052)”

На виконання статей 10, 37 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта” здійснено повторне відстеження результативності регуляторного акту, а саме рішення Новокаховської міської ради від 06 червня 2018 року №1396 року „Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2019 рік (із змінами та доповненнями, термін дії рішення продовжено на 2020 рік на підставі рішення від 27.06.2019 року №2052)”

1. Вид та назва регуляторного акта, повторне відстеження результативності якого здійснюється

Рішення Новокаховської міської ради від 06 червня 2018 року №1396 „Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2019 рік (із змінами та доповненнями, термін дії рішення продовжено на 2020 рік на підставі рішення від 27.06.2019 № 2052)”.

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Відділ земельних відносин та комунальної власності Новокаховської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

- застосування положень Податкового кодексу України для забезпечення надходжень до бюджету з метою виконання програм: соціально-економічних, у сфері надання адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо;

- визначення розміру ставок орендної плати за землі комунальної власності на території Новокаховської ОТГ ;

- відкритість процедури, прозорість органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із справлянням орендної плати за землю.

4. Строк виконання заходів

З 01.12.2020 по 24.12.2020 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження

6. Методи одержання результатів відстеження

Для здійснення повторного відстеження результативності прийнятого регуляторного акту, його ефективності проведено порівняльний аналіз надходжень орендної плати за землі комунальної власності до бюджету

Новокаховської ОТГ та динаміки платників оренди за допомогою статистичного методу.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалось шляхом аналізу даних фактичних показників бюджету Новокаховської міської ради за 11 місяців 2019 року та фактичних показників бюджету за 11 місяців 2020 року.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту

Аналіз результативності дії зазначеного рішення ради здійснюється за кількісними та якісними значеннями показників результативності акту, основними серед яких є:

- 1) загальна кількість платників:
 - кількість платників орендної плати фізичних осіб;
 - кількість платників орендної плати юридичних осіб;
- 2) обсяг надходжень орендної плати до місцевого бюджету;
- 3) загальна площа земель переданих в оренду, га;
- 4) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
 - а) ознайомляться із положеннями зазначеного рішення в мережі Інтернет на офіційній вебсторінці Новокаховської міської ради (<http://novakahovka.com.ua/index.php?t=57&g=134&id=1&lng=ua>) та в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
 - б) отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
 - г) отримують інформацію від податкових органів;

Назва показника	Період відстеження		Відхилення в показниках (збільшення „+”, зменшення „-“)
	Фактичні показники за 11 місяців 2019 року	Фактичні показники за 11 місяців 2020 року	
Обсяг надходження орендної плати за землю до бюджету об'єднаної територіальної громади з юридичних осіб (тис.грн.)	1513,6268	1469,0072	-44,6196
Обсяг надходження орендної плати за землю до бюджету об'єднаної територіальної громади з фізичних осіб (тис.грн.)	6047,4225	5229,8666	-817,5559
Кількість платників орендної плати за землю, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту (юридичних осіб)	79	80	+1

Назва показника	Період відстеження		Відхилення в показниках (збільшення „+”, зменшення „-“)
	Фактичні показники за 11 місяців 2019 року	Фактичні показники за 11 місяців 2020 року	
Кількість платників орендної плати за землю, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта (фізичних осіб)	234	232	-2
Загальна площа земель переданих в оренду, га	112,1298	125,9314	+13,8016
Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Новокаховської міської ради в мережі Інтернет за режим доступу:[http://novakahovka.com.ua/index.php?t=57&g=134&id=1&lng=ua]. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної податкової служби України.		

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Результативністю дії даного регуляторного акту можна вважати стабільну чисельність платників оренди у 2020 році, а також бажання набувати права на оренду земель за умовами земельних аукціонів (унеможливлено з причин не економічного характеру). Значними є площі, надані на території міста, під розміщення об'єктів „зеленої енергетики” - 20,1400 га. Ставка орендної плати для таких орендарів є низькою (державна політика підтримки відновної енергетики). За умов вжиття протиепідемічних заходів протидії COVID -19 та значне скорочення діяльності ФОП чисельність орендарів земель комунальної власності залишається практично стабільною.

У той, же час, після проведення аналізу можна зазначити, що карантинні заходи негативно вплинули на обсяги надходжень орендної плати до місцевого бюджету. Скоротилась загальна сума надходжень внаслідок звільнення платників на період локдауну (березень 2020 року). Ще одним з чинників негативного характеру на загальний обсяг надходжень орендної плати стало значне зменшення земель, що можуть бути надані в оренду (31 земельна ділянка була набута у 2020 році у власність шляхом викупу за рішеннями сесій Новокаховської міської ради). Значно скоротилась кількість земельних ділянок, переданих в оренду за результатами проведених аукціонів (20 аукціонів у 2019 році (відбулись усі) та 19 аукціонів у 2020 році (в відбулись 14 аукціонів).

За результатами повторного відстеження результативності регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради від 06 червня 2018 року №1396 року „Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2019 рік (із змінами та доповненнями, термін дії рішення продовжено на 2020 рік на підставі рішення від 27.06.2019 року №2052)” встановлено, що даний регуляторний акт має достатній рівень досягнення визначених цілей, відповідає вимогам Податкового кодексу України та іншим

вимогам чинного законодавства для забезпечення надходжень до бюджету ОТГ.