

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проекту рішення міської ради**  
**„Про встановлення ставок із сплати земельного податку**  
**на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної**  
**громади на 2021 рік”**

**Регуляторний орган:** Новокаховська міська рада

**Розробник:** відділ з питань діяльності Козацького старостинського округу Новокаховської об'єднаної громади.

Контактні телефони: (05546)53504.

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308.

### **1.Опис проблеми**

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на майно в частині плати за землю, покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення податку на майно в частині плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, у 2021 році сплата земельного податку повинна здійснюватися відповідно до рішення міської ради „Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території смт Козацьке на 2021 рік”, яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

### **2.Цілі державного регулювання**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- визначення земельного податку, що має справлятися на території Козацького старостинського округу (сmt.Козацьке та землі, які належали до колишньої Козацької селищної ради);
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння земельного податку;
- встановлення розмірів земельного податку та пільг для фізичних та юридичних осіб в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету.

### **3.Альтернативні способи досягнення встановлених цілей**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до

Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на майно в частині плати за землю відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на майно в частині плати за землю, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок.

Неприйняття рішення „Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території смт Козацьке на 2021 рік”, спричинить значні втрати дохідної частини міського бюджету.

#### **4.Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв’язання проблеми**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Козацького старостиського округу Новокаховської міської територіальної громади ставки земельного податку та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку. При цьому пропонується в Додатку 1 до рішення викласти в новій редакції коди 02.01, 02.05, 03.01, 03.03, 03.04, 03.05, 03.14, 07.01, 07.02, 07.03.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки.

#### **5.Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння земельного податку.

Відповідно до статті 73 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов’язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об’єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку.

#### **6.Очікувані результати від прийняття регуляторного акта**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигоди та витрат.

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	
Чітке встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку, прозорість дій місцевих органів влади.	Витрати не передбачаються.
Суб’єкти господарювання	
Чітке встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку.	Витрати, пов’язані зі сплатою земельного податку.
Населення	

Надходження до міського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів.	Витрати відсутні.
---	-------------------

### **7.Строк дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території смт. Козацьке.

### **8.Показники результативності акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників земельного податку;
- обсяги надходжень від сплати земельного податку.

### **9.Заходи з відстеження результативності регуляторного акта**

Цільова група: фізичні та юридичні особи - платники земельного податку.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників земельного податку.

### **10.Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: смт. Козацьке, вул.Шевченко, 18, тел. (05546)5-34-35 відділ з питань діяльності Козацького старостинського округу.

В.о.начальника управління  
старостинськими округами

О.В.Сендик