

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новокаховської міської ради

„Про порядок залучення, розрахунку розміру коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка”

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новокаховської міської ради „Про порядок залучення, розрахунку розміру коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка” підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до частини 5 статті 30, статті 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 71 Бюджетного кодексу України, статті 25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання господарських відносин

Статтею 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” визначено Порядок залучення, розрахунку розміру коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка. Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов’язані з залученням коштів замовників при оформленні договорів на сплату коштів у створенні і розвитку інфраструктури міста Нова Каховка у зв’язку із будівництвом об’єктів містобудування на території міста.

Порядок встановлює критерії визначення розміру та порядок сплати пайового внеску замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста Нова Каховка.

Пайова участь замовника у розвитку інфраструктури міста полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію на спеціальний рахунок місцевого бюджету коштів для створення і розвитку інфраструктури міста на підставі договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка.

Граничний розмір відсотка для визначення пайової участі у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка не може перевищувати:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта містобудування - для нежитлових будівель та споруд;
- 4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта містобудування - для житлових будинків.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

2. Цілі регулювання

- забезпечення дотримання вимог Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”;
- встановлення в місті граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- наповнення дохідної частини міського бюджету.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Рішення про залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування, в якому планується застосування встановлюваних розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка, в терміни, передбачені законодавством.

4. Механізм розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом прийняття рішення про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Нова Каховка.

Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті міста Нова Каховка.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури до міського бюджету.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Цілі досягаються усім змістом рішення, оскільки в ньому чітко визначено граничні розміри пайової участі у розвитку інфраструктури, порядок розрахунку пайової участі, строки його сплати. Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є надходження до міського бюджету.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Встановлення граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Додаткові надходження до бюджету	Процедура розробки регуляторного акту(витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготуванням регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення на офіційному сайті міста

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Термін дії регуляторного акту постійно, зміни та доповнення будуть вноситись за потребою у відповідності до змін у законодавстві України.

8. Показники результативності регуляторного акту

Основними критеріями, за якими оцінюватиметься результативність реалізації акта є розмір надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури до міського бюджету.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності рішення міської ради буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

Перший заступник міського голови

Л.Г.Чурсинов