

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проекту рішення міської ради**  
„Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Райського старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6510790800)”

**Регуляторний орган:** Новокаховська міська рада

**Розробник:** відділ з питань діяльності Райського старостинського округу

Контактні телефони: (05549)76129, (05549)76566.

**1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно із статтею 10 та п. 12.3 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Відповідно до п.п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п. 72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05.2017 року №483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громадян, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до міського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Райського старостинського округу, позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, а також здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Проект рішення повністю відповідає типовим формам затвердженим Кабінетом Міністрів України.

**2.Цілі державного регулювання.**

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до міського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини міського бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку міста, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання бюджетних коштів.

**3.Альтернативні способи досягнення цілей:**

У якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми. Надходження до міського бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. У той же час, обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним, оскільки забезпечує:

- принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює розміри ставок податку, який надходить до бюджету;
- дозволяє застосувати рівномірне податкове навантаження на платників в умовах складної економічної ситуації в країні із врахуванням рентабельності їх бізнесу та кількості квадратних метрів майна, яке обкладається податком.

**4.Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Згідно ПК до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення міської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на

загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття рішення міською радою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у:

- простоті та доступності положень рішення;
- простоті виконання вимог рішення;
- врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення;
- встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

#### **6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.**

У разі запровадження запропонованого проекту рішення міської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок податку діючому законодавству та Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”;
2. Надходження коштів до міського бюджету від сплати податку, з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток міста.
3. Виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади.

#### **7. Вигоди та витрати:**

**ВИГОДИ:**

1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.
2. Збільшення надходжень від збору податку.
3. Розвиток інфраструктури міста сприятиме виконанню міських програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури, тощо.

**ВИТРАТИ:**

1. Витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акту.
2. Видатки на збір та обробку інформації.

**ІНТЕРЕСИ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ:**

1. Встановлені чіткі розміри податку.
2. Прозорість дій місцевих органів влади.
3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх СГД.

**ІНТЕРЕСИ НАСЕЛЕННЯ:**

1. Вирішення частини соціальних проблем за рахунок зростання дохідної частини бюджету.
2. Покращення соціального забезпечення.
3. Стабільна податкова політика органів місцевого самоврядування.

Вигоди від прийняття відповідного рішення сесії:

- надходження до бюджету максимально можливі.

Отримані кошти спрямовуватимуться на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій територій міста.

#### **8. Показники ефективності регуляторного акта:**

Показниками результативності регуляторного акта є:

1. Збільшення надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення міської ради.
2. Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту.
3. Рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

### **9. Відстеження результативності.**

Для відстеження результативності рішення Новокаховської міської ради відповідно до статті 10 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені: - базове – до дня набрання чинності регуляторним актом; - повторне – через рік після набрання чинності регуляторним актом; періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

### **10. Заходи по відстеженню результативності:**

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних, сум надходжень від сплати податку на нерухоме майно на підставі даних державного казначейства.

### **11. Термін дії документа.**

Початок дії документа: з 1 січня 2021 року, протягом 2021 року.

Перший заступник міського голови

Л.Г. Чурсинов