**

**НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_\_» ***25.01.2022*** 20 \_\_\_\_ р. № ***42***

м.Нова Каховка

Про затвердження умов продовження договору оренди

об’єкта комунальної власності на електронному аукціоні

У відповідності до вимог Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи, що потенційний об’єкт оренди належить до Переліку об’єктів першого типу, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новокаховської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити наступні умови продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до міської комунальної власності на електронному аукціоні з переважним правом чинного орендаря Кулика Вячеслава Володимировича, який реалізує його шляхом участі в аукціоні:

- нежитлова будівля загальною площею 156,5 кв.м, розташована за адресою: 74900, Херсонська область, м. Нова Каховка, просп.Перемоги, буд.36-в, і обліковується на балансі виконавчого комітету;

- використання для розміщення майстерні з ремонту побутової техніки та ремонту взуття;

- проведення орендарем капітального ремонту об’єкта за власні кошти;

- сплата переможцем витрат, пов’язаних з підготовкою об’єкта до аукціону.

- строк оренди – 5 років.

2. Встановити стартову орендну плату в сумі 1383,00 грн. Крок аукціону –  13,83 грн.

На переможну орендну плату нараховується податок на додану вартість.

3. Встановити розмір гарантійного внеску для чинного орендаря в сумі 691,50 грн., для потенційного орендаря в сумі 3250,00 грн.

4. Встановити реєстраційний внесок в сумі 650,00 гривень.

5. Відділу земельних відносин та комунальної власності
протягом 10 робочих днів підготувати та опублікувати в засобах масової інформації, на веб-сайті міста і в електронній торговій системі інформаційне повідомлення про передачу в оренду об’єкта.

6. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Виконуючий обов`язки

міського голови Олег ТАРАБАКА