



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

17

сесія

8

скликання

РІШЕННЯ

від 09.12.2021 № 853

Про затвердження документації із
землеустрою та передачу земельної
ділянки у власність Шевчуку А.М.
на території Райського старостинського
округу Новокаховської міської
територіальної громади

На підставі заяви громадянина Шевчука Анатолія Миколайовича від 07.04.2021 року №2708-2021/27 та розробленого проекту землеустрою, з врахуванням Генерального плану населеного пункту села Обривка, затвердженого рішенням Райської сільської ради від 31.01.2017 року №183, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (протокол № 40 від 16.11.2021р.), відповідно до статей 12, 83, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про землеустрій”, пункту 34 Статуту територіальної громади міста Нова Каховка, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та перевести цільове призначення земельної ділянки - землі запасу (код цільового призначення 16.00) до проектного цільового призначення - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код цільового призначення - 02.01), категорія земель - землі житлової та громадської забудови:

Громадянину Шевчуку Анатолію Миколайовичу – площею 0,2500 га, за адресою: Херсонська область, с. Обривка, вул. Шевченко, 40, кадастровий номер 6510790800:04:001:0508.

Встановити обмеження у використанні земельної ділянки на площу 0,2500 га – Зона особливого режиму забудови (код обмеження 06.01).

2. Передати у власність (шляхом безоплатної приватизації) земельну ділянку комунальної власності, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення – 02.01.), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, яка розташована в межах населеного пункту на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади:

Громадянина Шевчуку Анатолію Миколайовичу – площею 0,2500 га, за адресою: Херсонська область, с. Обривка, вул. Шевченко, 40, кадастровий номер 6510790800:04:001:0508 при умові дотримання обмеження у використанні земельної ділянки на площу 0,2500 га – Зона особливого режиму забудови (код обмеження 06.01).

3. У разі наявності зелених насаджень на земельній ділянці, що передається у власність громадянину сплатити відновну вартість відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 року №1045 (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цими громадянами).

4. Рекомендувати заявнику в місячний термін зареєструвати право на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО