

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 30.07.2020 року № 51

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі під офіс

(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

#### **1. Реконструкція**

Херсонська область, м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд. 19-в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

#### **2. Слабошпицький Андрій Павлович**

Херсонська область м.Нова Каховка просп. Дніпровський, буд.21, кв.18

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 №2299 та плану зонування, площа земельної ділянки 0,0093 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1256; цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження**

#### **1. 7,0 м (двоповерхова)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

#### **2. 90%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

#### **3. Не встановлюється (нежитлова забудова)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці, від суміжних будівель і споруд не менш 6.0 м, або заблокувати; від об'єкту до червоної лінії не менш 6,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони пам'яток архітектури та містобудування, та в межах історичного ареалу; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Паркова

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ