

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 28.07.2020 року № 49

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція кімнат гуртожитку № 186-187 секція №25
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Горького, буд. 48

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Новокаховський гуртожиток» (директор Каліта А.І.)
Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. Першотравнева, 24

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Без зміни висоти приміщень

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів житлового будинку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 280 чол./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити реконструкцію кімнат із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявність загально будинкових інженерних мереж

Об'єкт не потрапляє в охоронну зону об'єктів транспорту, зв'язку,

Витримати охоронні зони від забудови згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

Використати існуючі проїзди навколо будинку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський