

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 21.05.2020 року № 30

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція виробничо-складської будівлі з прибудовами та навісом  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 77-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Вілар-Вікторія» (директор Кубишкіна В.С.)

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 77-а

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання - для розміщення та обслуговування будівель та споруд підприємства; площа приватної земельної ділянки 0,3054 га кадастровий номер 6510700000:32:076:0007

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 8.0 м (двоповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м; від об'єкту до червоної лінії не менш 2,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-У класу шкідливості та в санітарно-захисній зоні об'єктів транспорту; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Першотравнева

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ