

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 21.04.2020 року № 19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція критого басейну під кафе з прибудовою нежитлових приміщень
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп.Дніпровський, 44-а та
просп.Дніпровський, 44-а/2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дадика Максим Олександрович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Миру, 11-е

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, Р-2 – рекреаційна зона активного відпочинку та озеленення територій загального користування;
цільове призначення земельної ділянки – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на площі приватної земельної ділянки 1,6764 га кадастровий номер 6510700000:01:001:0721;
цільове призначення земельної ділянки - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі приватної земельної ділянки 0,7452 га кадастровий номер 6510700000:05:022:0002

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 % (на загальних площах земельних ділянок)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватних земельних ділянках з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м; від об'єкту до червоної лінії близько 40 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельні ділянки розташовані в межах зони прибережної захисної смуги р. Дніпро

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку просп. Дніпровський

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський