

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 18.02.2020 року № 9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція об'єкта нежитлової будівлі магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд. 1-м

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона №19»
Херсонська обл., м. Херсон, вул. Кольцова, 57

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 №2299 та плану зонування, площі приватної земельної ділянки 1,4554 га кадастровий номер 6510700000:01:001:0243; цільове призначення код 03.07 для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів благоустрою території для розміщення та обслуговування торгівельного комплексу та автопарковки

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 12,0 м (двоповерхова, існуюча)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 35,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5 класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку просп. Дніпровський

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ



Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т. 4-26-17, 4-32-98

Код ЄДРПОУ 24111678

Від 02.07.2020 року

№ 42

Про внесення змін до
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника Товариство з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона №19» від 02.07.2020 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури №9 від 18.02.2020 року на об'єкт «Реконструкція об'єкта нежитлової будівлі магазину» за адресою Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд. 1-м, а саме:

- змінити назву об'єкта будівництва замість «Реконструкція об'єкта нежитлової будівлі магазину» читати «Будівництво прибудови до магазину».

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 9 від 18.02.2020 року.

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Максим БОРОВИНСЬКИЙ