

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від
16.10.2019 року № 62

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво сонячної електростанції «Нова Каховка 2»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Дружби (між спорудами КП «Міський водоканал» та землями лісового господарства)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «САНЛАЙТ НК 2» керівник – Антонов Сергій Іванович
Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 42-а
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та детального плану території, затвердженого рішеннями виконавчого комітету міської ради від 24.07.2018 № 250 та від 26.03.2019 № 97; площа орендованих земельних ділянок 15,6724 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1535 та 9,3757 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1536; всього 25,0481 га

Цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, вид використання – для розміщення об'єкту енергетичної інфраструктури – сонячної електростанції (джерело альтернативної енергетики)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 5,0 м (одноповерхова: адміністративно-побутова та складська будівлі)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованих земельних ділянках, до меж червоних ліній не менш 5,0 м, з врахуванням протипожежних розривів від існуючих та проектних будівель і споруд не менш 9,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Виконати інженерно-геологічні вишукування та топографо-геодезичну зйомку

М 1:500; при наявності інженерних мереж на земельній ділянці обов'язково отримати узгодження з власниками цих мереж; технічні умови отримати в інженерних службах міста, передбачити влаштування під'їзду для автотранспорту

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський