

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 09.08.2019 року № 45

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво центру дорожнього сервісу  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, в південній частині міста в районі Новокаховського шосе

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «ТРИЕЛ» директор Кірієнко В.В.

Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Дружби, буд.17

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, детального плану, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 07.09.2018 № 304; площа орендованої земельної ділянки 0,0400 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1510; цільове призначення код 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; вид використання земельної ділянки – для розміщення та обслуговування об'єктів по обслуговуванню учасників дорожнього руху  
До початку будівництва демонтувати комплекс тимчасових споруд, розміщених на земельній ділянці

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

На земельній ділянці визначена охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій на площі 0,0034 га – зона прокладання газопроводу високого тиску;

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м,

високого тиску до 0,6 МПа - 7,0 м; високого тиску до 1,2 МПа – 10 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати під'їзд до об'єкту з боку вул. Новокаховське шосе

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський