

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 23.05.2019 року № 23

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво офісу прокату туристичних засобів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 20-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гончаров Сергій Олександрович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Історична, буд.23 кв.4

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, Р-2 – зони загально-міського центру та ділові; цільове призначення земельної ділянки – 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, площа суборенованої земельної ділянки 0,1473 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:1421

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на суборендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м; від об'єкту до червоної лінії близько 180 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах зони охорони пам'яток архітектури та містобудування; проект будівництва узгодити в установленому порядку з відповідним органом охорони культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку просп. Дніпровський

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський