

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 13.03.2018 року № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень аптеки під торгіві приміщення магазину з точкою
громадського харчування - кафе

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кучеренко Людмила Миколаївна,

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Героїв України, буд.4 кв.4

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради
від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча - перший поверх

(графічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. існуючі – в межах червоних ліній житлово-громадської забудови

(вбудоване приміщення)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорону вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92**

технічні умови (при необхідності) отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський