



## Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т.4-26-17,4-32-98

Код ЄДРПОУ 24111678

Від 01.11.2018 року

№ 34

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

### НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника гр. Ходорковської Марини Андріївни від 30.10.2018 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 6 від 19.02.2018 року на об'єкт «Будівництво магазину-кафе» за адресою м. Нова Каховка, вул. Горького (біля магазину «Декор»), а саме:

- назву об'єкту будівництва «Будівництво магазину-кафе» читати «Будівництво магазину».

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 6 від 19.02.2018 року.

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

М.В.Боровинський

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 19.02.2018 року № 6

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво магазину-кафе**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Горького (біля магазину «Декор»)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Ходорковська Марина Андріївна**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Горького, буд.7 кв.15  
(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування; землі житлової та громадської забудови цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вид речового права – право оренди земельної ділянки, площа земельної ділянки – 0,0115 га**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. 7,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 83 % (згідно містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Розрахунок згідно ДБН 360-92\*\***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92\*\*;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1 таблиця 1;  
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні  
Від газопроводу низького тиску – 2,0 м; водогін та каналізація – 5,0 м;  
Кабелі зв'язку та силові кабелі – 0,6 м  
Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються.  
Використати існуючі проїзди  
Отримати технічні умови в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський