

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 14.11.2018 року № 36

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво самопливного каналізаційного колектору діаметром 600мм
від перехрестя вул.Дружби-вул.Маяковського по вул. М.Букіна

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, перехрестя вул.Дружби-вул.Маяковського
по вул. М.Букіна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Міський водоканал» (директор В.В.Радованець)
Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, 6

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської
ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Не встановлюється

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Підземні інженерні мережі водовідведення проектується в межах червоних ліній вулиць. Відступи від червоних ліній вулиць залишаються незмінні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження та охоронні зони відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вільного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка запланованого будівництва межує з об'єктами енергетичних систем, а саме повітряними лініями електропередачі високої напруги 35, 110 кВ.

При проектуванні мережі каналізації забезпечити виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ПУЕ та ПКМУ № 209 щодо відстаней до інших інженерних мереж та повітряних ліній електропередач високої напруги: уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, щодо віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 15 м напругою 35 кВ, 20 м напругою 110 кВ, 25 м напругою 150, 220 кВ

Проектом передбачити відновлення асфальтобетонного та ґрунтового покриття доріг. Забезпечити умови безпеки дорожнього руху, встановлення відповідних дорожніх знаків, безперешкодного транзитного руху автотранспорту та пішоходів повздовж вулиць та ділянки за планового об'єкту

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський