

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 04.09.2018 року № 32

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво сільськогосподарських будівель і споруд

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, на території Дніпрянської селищної ради

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дочірнє підприємство ТОВ «Югтара» «Дніпрянська аграрна фірма ім. Солодухіна»
Виконавчий директор – Давиденко С.В.

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану смт Дніпряни, затвердженого рішенням сесії
Дніпрянської селищної ради 14.07.2017 року № 259

Площа орендованої земельної ділянки – 1216,7039 га

Цільове призначення земельної ділянки – 01.10 для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, категорія – землі сільськогосподарського
призначення, кадастровий номер 6510745300:02:004:0019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 9,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 0,044 % (розрахунок разом з існуючими спорудами)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії не встановлюється (земельна ділянка знаходиться поза
межами населених пунктів на землях сільськогосподарського призначення)

Розміщення об'єкту передбачити з врахуванням протипожежних розривів від
існуючих будівель і споруд згідно ДБН від суміжних будівель не менш 9,0 м,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці площею загальною 1216,7039 га знаходиться охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 35,6837 га, відстань від запроектованих будівель до охоронної зони складає приблизно 700 м; інші охоронні зони відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Підземні інженерні мережі на ділянці під будівництво відсутні

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з сільської дороги (продовження вулиці 1 Травня смт Дніпрями)

Технічні умови отримати в інженерних службах КП «Основа»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський