

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 08.08.2018 року № 28

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину з точкою громадського харчування
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Новокаховське шосе, 15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Норенко Іван Іванович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд.10 кв.10

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, детального плану території, затвердженого рішенням сесії міської ради від 16.07.2015 № 2142

цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; площа орендованої земельної ділянки 0,0276 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:1238

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15,3 % (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії не менш 1,0 м; до суміжних будівель не менш 9,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних
ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні
зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт знаходиться в шумовій зоні залізниці

Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** додаток 8.1 таблиця 1;

Від газопроводу низького тиску 2,0 м; середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0м
водогін та каналізація – 5,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі – 0,6 м

Виконати під'їзд до об'єкту з вул. Новокаховське шосе

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський