

Затверджено

Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 02.10.2017 року № 8

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі виробничої бази з прибудовою складу, приміщень для  
зберігання транспорту, сторожки  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 77є/3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Гриненко Сергій Юрійович, Херсонська обл., м. Нова Каховка  
вул. Французька, буд.5 кв.126**

(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від  
20.10.2015 № 2299 та плану зонування**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. 4,0 м згідно містобудівного розрахунку**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 65 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. розрахунок згідно ДБН 360-92\*\***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. розміщення об'єкту передбачити в межах червоних ліній (не менш 5,0 м), від суміжних  
будівель не менш 9,0 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. санітарно-захисна зона об'єктів IV-V класу шкідливості**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,  
зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного  
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів  
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\*, від інженерних мереж не менш 5,0 м,  
при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський