

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 07.12.2017 року № 18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво магазину-складу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину-складу

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна в районі будинку № 68

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Степанець Парасковія Іванівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка, пр. Перемоги, буд.13 кв.168

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за функцією використання – комерційні землі під розміщення магазину-складу на орендованій земельній ділянці площею – 0,0409 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 9,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** ,
при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста
під'їзд для автотранспорту з боку вул. М.Букіна

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури




М.В.Боровинський