

верджено
каз управління містобудування та
рхітектури Новокаховської міської ради
від 01.12.2017 року № 15

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво адміністративно-офісного центру (центр надання адміністративних послуг)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво адміністративно-офісного центру (центр надання адміністративних послуг)

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева (між к/т «Юність та будівлею ПАТ «Укртелеком»)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Новокаховська міська рада

Херсонська обл. М. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, функція використання – для будівництва та обслуговування адміністративно-офісного центру, форма власності - комунальна

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 10 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд, в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**, забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень будівлі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** , при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста;передбачити можливість перенесення інженерних мереж; передбачити влаштування під'їздів та парковки для авто-вело-транспорту, проектом передбачити благоустрій та озеленення прилеглої території

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський